

## Протокол № 4

общего собрания МКД по адресу: 2 Челюскинцев 11

г. Омск

17.12.2016г. в 12-00 часов

Общая площадь жилых помещений 2707,8 кв. м

Общая площадь не жилого помещения 784 кв. м

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности лиц, принимавших участие в голосовании 1847,6 кв. м

Что составляет 68,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади, указанной в п.2).

Форма собраний – совместное присутствие.

### Повестка дня:

Вопрос №1. Выборы председателя, секретаря собрания, определение количественного состава и избрание счетной комиссии собрания МКД.

Вопрос №2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Вопрос №3. Избрание членов совета МКД и наделение его правом утверждения и изменения от имени собственников помещений многоквартирного дома, планов текущего ремонта.

Вопрос №4. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД.

Вопрос №5. О порядке оплаты коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) и передаче полномочий по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос № 6. О порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды.

Вопрос №7. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения на 2017г.

Поручить от имени собственников принимать меры по исполнению общего имущества в качестве рекламного носителя Управляющей компании «Жилищник- 2» Амурский

Вопрос № 8. Избрание председателя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными

пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений.

**Решение:**

**По первому вопросу:**

**Решение:** Избрать

секретарем собрания: Диогену А.А. кв.5

председателем собрания: Бутакову Н.И. кв.12

счетную комиссию в составе двух человек: Шубину Н.В. кв.55, Щекочихину Т.Н. кв.32

Голосовали списком. Единогласно.

**По второму вопросу:**

**Принято решение:** Один голос = 1 кв. м общей площади помещения.

**По третьему вопросу:**

**Решили:** Избрать членов совета многоквартирного дома Бутакову Н.И. кв.12, Сапожникова А.Е. кв.19, Шведову Е.К. кв.31, Карпеченкову Л.В. кв.37, Силиникову О.А. кв. 49, Бартусевич Ф.Б. кв.45, Нефедову Л.В., Шаманского В.С. кв.28

**По четвертому вопросу:**

**Решение:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 1 год.

**По пятому вопросу:**

**Решение:** В соответствии с требованиями п. п. 6.3 и 7.1 статьи 155 ЖК РФ производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме) напрямую ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующему поставщику. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам для чего поручить ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам осуществлять расчет, выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребление коммунальных услуг на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды.

**По шестому вопросу:**

**Решение:** В соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, с 01.07.2016г. распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяемого исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

**По седьмому вопросу:**

**Решение:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание жилы помещений в доме № 11 по ул.2 Челюскинцев на 2017год в сумме 17 рублей 80 копеек за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц. Пункт 1.2 и 1.3 исключить на основании решения данного общего собрания собственников помещений (см. Решение по вопросу № 3).

Пункт 2.2.3 исключить по причине отсутствия общедомового прибора учета тепловой энергии. Пункт 2.3.6.исключить по причине на основании решения общего собрания собственников (см. решение по вопросу № 2)Плату за текущий ремонт общедомового имущества (п.3) утвердить в размере 2,84 рубля за 1 кв. м общей площади в месяц жилого помещения.

Поручить Управляющей компании «Жилищник-2 «Амурский» заключать договора по рекламе с собственниками не жилых помещений, проводить согласование, размещение рекламной продукции в интересах собственников, а доход 400 рублей с 1 кв. метра относить на статью текущий ремонт.

**По восьмому вопросу:**

**Решение:** Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно – надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в суде, фактические и юридические действия по всем вопросам, связанными с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме), включая заключение, подписание договоров, актов приемки работ и всех других необходимых документов, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника квартиры № 12 Бутакову Нину Ивановну , которая вправе осуществлять для этого любые законные действия в том числе принимать, отправлять, запрашивать, подписывать договора и иные документы, данные от имени всех собственников помещений в доме, В соответствии с ч.4 ст.185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Подписи:

Председатель собрания

Бутакова Н.И. кв.12

Секретарь собрания

Диогенова А.А. кв.5

Члены счетной комиссии:

Шубина Н.В. кв.55

Щекочихина Т.Н. кв.32